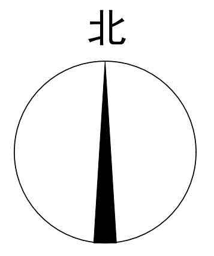
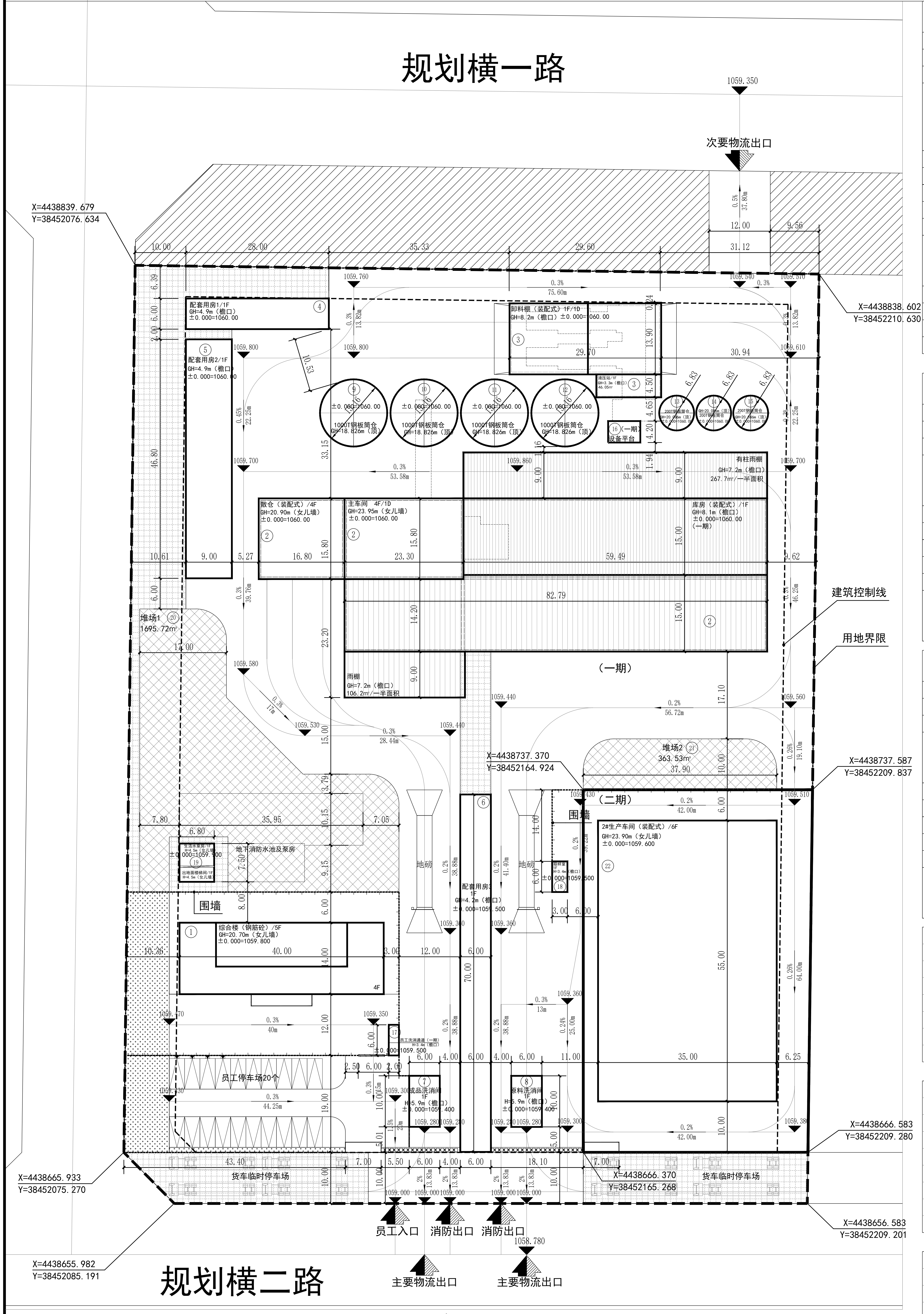
新建饲料厂及12万套父母代种鸡养殖场项目总平面布置图

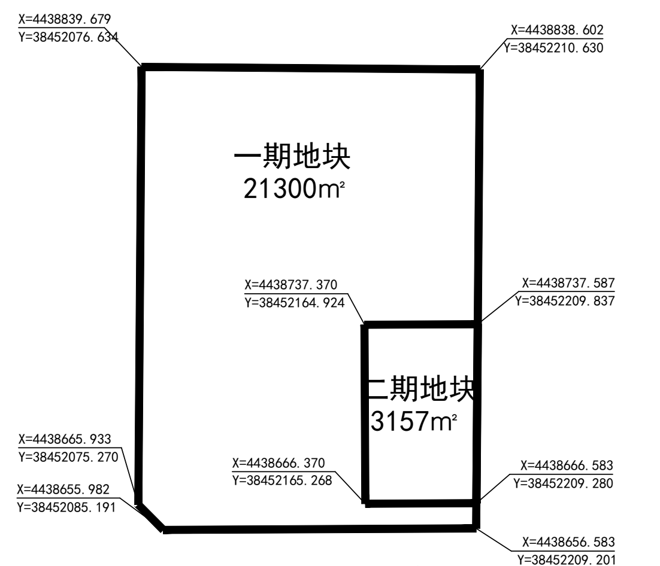



规划横一路
1059.350
次要物流出口
X=4438839.679
Y=38452076.634
X=4438838.602
Y=38452210.630
配套用房1/1F GH=4.9m（檐口） ±0.000=1060.00 ④
配套用房2/1F GH=4.9m（檐口） ±0.000=1060.00 ⑤
卸料棚（装配式）1F/1D GH=8.2m（檐口）±0.000=1060.00 ③
液压站/1F GH=3.3m（檐口） 46.05m² ③
1000T钢板筒仓 GH=18.826m（顶） ±0.000=1060.00 ⑨ ⑩ ⑪ ⑫
200T钢板筒仓 GH=20.086m（顶） ±0.000=1060.00 ⑬ ⑭ ⑮
⑯（一期）设备平台
有柱雨棚 GH=7.2m（檐口） 267.7m²/一半面积
散仓（装配式）/4F GH=20.90m（女儿墙） ±0.000=1060.00 ②
主车间 4F/1D GH=23.95m（女儿墙） ±0.000=1060.00 ②
库房（装配式）/1F GH=8.1m（檐口） ±0.000=1060.00 （一期）
雨棚 GH=7.2m（檐口） 106.2m²/一半面积
（一期）
堆场1 ⑳ 1695.72m²
堆场2 ㉑ 363.53m²
建筑控制线
用地界限
X=4438737.370
Y=38452164.924
X=4438737.587
Y=38452209.837
（二期）
围墙
2#生产车间（装配式）/6F GH=23.90m（女儿墙） ±0.000=1059.600 ㉒
地磅
配套用房3 1F GH=4.2m（檐口） ±0.000=1059.500 ⑥
取样室 1F H=3.4m（檐口） ±0.000=1059.500 ⑱
生活水泵房/1F H=4.5m（女儿墙） ±0.000=1059.900 ⑲
出地面楼梯间/1F H=4.5m（女儿墙）
地下消防水池及泵房
综合楼（钢筋砼）/5F GH=20.70m（女儿墙） ±0.000=1059.800 ①
4F
员工洗消通道（一期） H=3.4m（檐口） ±0.000=1059.500 ⑰
员工停车场20个
成品洗消间 1F H=5.9m（檐口） ±0.000=1059.400 ⑦
原料洗消间 1F H=5.9m（檐口） ±0.000=1059.400 ⑧
货车临时停车场
货车临时停车场
X=4438666.583
Y=38452209.280
X=4438665.933
Y=38452075.270
X=4438666.370
Y=38452165.268
X=4438656.583
Y=38452209.201
X=4438655.982
Y=38452085.191
员工入口
消防出口
消防出口
1058.780
规划横二路
主要物流出口
主要物流出口

总平面布置图 1:500

项目整体经济指标表

序号	项目名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		24457.00	m²	约36.68亩
2	总计容面积		24701.82	m²	
3	总建筑面积		22828.79	m²	
	其中	一期地上建筑面积	9969.33	m²	
		二期地上建筑面积	11550.00	m²	
		一期地下建筑面积	1309.46	m²	
4	建筑总占地面积		10029.50	m²	
5	绿地面积		471.82	m²	
6	建筑密度		41.00	%	≥40%
7	容积率		1.01	—	≥1.0
8	绿地率		1.93	%	≤20%
9	机动车停车位		20	个	
	其中	普通机动车停车位	16	个	
		充电桩机动车停车位	4	个	占比20%
10	办公及生活配套用地面积		561.47	m²	综合楼
11	办公及生活配套用地占比		2.30%	—	≤7%
12	办公及生活配套建筑面积		2393.86	m²	综合楼
13	办公及生活配套建筑面积占比		9.7%	—	≤15%



一、二期地块示意图

一期经济指标表

序号	项目名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		21300.00	m²	约31.95亩
2	总计容面积		13151.82	m²	
3	总建筑面积		11278.79	m²	
	其中	地上建筑面积	9969.33	m²	
		地下建筑面积	1309.46	m²	
4	建筑总占地面积		8104.50	m²	
5	绿地面积		471.82	m²	
6	建筑密度		38.05	%	
7	容积率		0.617	—	
8	绿地率		2.215	%	
9	机动车停车位		20	个	
	其中	普通机动车停车位	16	个	
		充电桩机动车停车位	4	个	

二期经济指标表

序号	项目名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		3157.00	m²	约4.73亩
2	总计容面积		11550.00	m²	
3	总建筑面积		11550.00	m²	
	其中	地上建筑面积	11550.00	m²	
		地下建筑面积	——	m²	
4	建筑总占地面积		1925.00	m²	
5	绿地面积		0	m²	
6	建筑密度		60.97	%	
7	容积率		3.658	—	
8	绿地率		0	%	
9	机动车停车位		0	个	
	其中	普通机动车停车位	0	个	
		充电桩机动车停车位	0	个	

一、总平面设计说明：

1.设计依据：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）

《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

《总图制图标准》（GB/T 50103-2010）

《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）

建设方提供的厂区红线图、实测地形图及建设用地规划条件等

2.图中建筑尺寸均为建筑外墙边尺寸。

3.建、构筑物坐标以建、构筑物的轴线交点计，道路坐标以中心线计。

4.图中坐标、尺寸单位均以米计。

5.坐标系采用2000国家大地坐标系。

6.高程系统采用1985国家高程基准。

7.本项目综合楼为一星级绿色建筑。

二、海绵城市设计说明：

下沉式绿地泛指具有一定的调蓄容积（在以径流总量控制为目标进行目标分解或设计计算时，不包括调节容积），可用于调蓄和净化径流雨水的绿地，包括生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地、调节塘等。 根据《大同市海绵城市专项规划（2017-2030）》，本项目下沉式绿地要求为：下沉式绿地率≥35%；下沉深度≥0.1m； 下沉式绿地率=下沉式绿地面积/绿地总面积×100%本项目绿地总面积为：471.82m² 下沉式绿地面积为：437.28m² 下沉式绿地率=437.28/471.82×100%=92.68% ,满足规划要求。

透水铺装通过采用大孔隙结构层或者排水渗透设施使雨水能够通过渗透设施就地下渗，从而达到减少地表径流、雨水还原地下等目的。透水铺装一般用于车行道路、人行道路、小型园路、大型公共广场、小型休闲广场、室外停车场、室外运动场等。根据《大同市海绵城市专项规划（2017-2030）》，本项目透水铺装要求为：透水铺装率≥40%； 本项目硬化总面积为：17940.00m²透水铺装面积为：7581.00m² 透水铺装率=7581.00/17940.00*100%=42.25%,满足规划要求。

三、装配式设计说明：

按照大同市装配式建筑发展工作领导组办公室（同装发办（2020）2 号、（2022）1号）和大同市建筑节能、大同市装配式建筑发展工作领导组办公室联合发文（同建节办（2023）1号）文件的相关要求，地块内装配式建筑的地上面积占新建建筑地上总面积的比例不低于40%。本项目一期生产区库房、卸料棚及二期2#生产车间为装配式建筑，装配式建筑计容面积为18678.93m²,项目总计容面积为24701.82m²,装配式面积占比75.62%，满足规划要求。

项目主要建（构）筑物、堆场一览表

分期	编号		建（构）筑物、堆场占地面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	层数	建筑性质	建筑高度（m）	火灾危险类别	耐火等级	结构形式	备注
一期	①	综合楼	561.47	2393.86	——	2393.86	2393.86	5F	建筑物	20.70（女儿墙）	民用	二级	钢筋混凝土框架结构	
	②	主车间、库房、散仓	3123.04	5241.19	486.67	5727.86	7356.75	4F	建筑物	23.95（女儿墙）	丙二类车间	二级	主车间、散仓钢筋混凝土框架结构，库房钢结构库房钢结构	
	③	卸料棚、液压站	470.00（412.85+57.15）	470.00	282.64	752.64	882.85	1F	建筑物	8.20（檐口）	丙二类车间	二级	钢结构	
	④	配套用房1	168.00	168.00	——	168.00	168.00	1F	建筑物	4.90（檐口）	戊类仓库	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑤	配套用房2	421.20	421.20	——	421.20	421.20	1F	建筑物	4.90（檐口）	丁类车间	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑥	配套用房3	420.00	420.00	——	420.00	420.00	1F	建筑物	4.20（檐口）	丙二类仓库	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑦	成品洗消间	60.00	60.00	——	60.00	60.00	1F	建筑物	5.90（檐口）	丁类车间	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑧	原料洗消间	60.00	60.00	——	60.00	60.00	1F	建筑物	5.90（檐口）	丁类车间	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑨-⑫	1000T筒仓（4个）	544.08	544.08	——	544.08	1088.16	1F	构筑物	18.826（顶）	丙二类中间仓	二级	钢结构	
	⑬-⑮	200T筒仓（3个）	110.00	110.00	——	110.00	220.00	1F	构筑物	20.086（顶）	丙二类中间仓	二级	钢结构	
	⑯	设备平台	26.46	——	——	——	——	——	构筑物	——	——	——	钢筋混凝土框架结构	不计入建筑面积指标
	⑰	洗消通道	12.00	12.00	——	12.00	12.00	1F	建筑物	3.40（檐口）	丁类附属建筑	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑱	取样室	18.00	18.00	——	18.00	18.00	1F	建筑物	3.40（檐口）	丁类附属建筑	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑲	消防水池及泵房	51.00	51.00	540.15	591.15	51.00	1F	建筑物	4.50（女儿墙）	丁类附属建筑	二级	钢筋混凝土框架结构	
	⑳	堆场1	1695.72	——	——	——	——	——	堆场	——	——	——	——	不计入建筑面积指标
	㉑	堆场2	363.53	——	——	——	——	——	堆场	——	——	——	——	不计入建筑面积指标
二期	㉒	2#生产车间	1925.00	11550.00	——	11550.00	11550.00	6F	建筑物	23.90（女儿墙）	丙二类车间	二级	钢结构	
		合计	10029.50	21519.33	1309.46	22828.79	24701.82	——	——	——	——	——	——	

图 例

▬ ▬ ▬	用地界限
- - - -	建筑控制线
▭	规划地上建筑
▭	规划地下建筑
▨	堆场
▦	便道砖铺装
▤	道路
░	绿地
△	普通停车位
▲	充电停车位

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郑 恒	郑恒	
审定人 AUTHORIZED BY	王剑菲	王剑菲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨 柳	杨柳	
审核人 EXAMINED BY	王剑菲	王剑菲	
校对人 CHECKED BY	李邦贵	李邦贵	
设计人 DESIGNED BY	赵骥洲	赵骥洲	
制图人 DRAWING BY	赵骥洲	赵骥洲	
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	报建图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.08
工程编号 PROJECT NO.	26-2-4	图号 DRAWING NO.	00
规格 DWG.SIZE	A1	版本 VERSION	第一版

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面布置图

子项名称 SUB TITLE

项目名称 PROJECT TITLE
新建饲料厂及12万套父母代种鸡养殖场项目

建设单位 CLIENT
山西益生种禽有限公司

贵州省建设工程设计出图专用章
智诚建科设计有限公司
城乡规划编制出图专用章
证书等级:乙级 证书编号:黔自资规乙字 24520031
有效期限:自2024年05月08日至2029年05月08日

5206028821924

技术专用章

注册执业章 REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑 恒
注册号：520076l-013
有效期：至2026年10月

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

出图专用章 SHADGL PROJECT SEAL
贵州省建设工程设计出图专用章
智诚建科设计有限公司
资质等级范围：水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。
资质证书编号：A152A00108 有效期：2029年8月28日

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

设计单位 DESIGN UNIT
智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH
智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书
A152A00108
贵州省贵阳市白云区俊发城F4栋39楼
E-mail:zcarchtech@163.com
电话:0851-88417568
邮编:550000