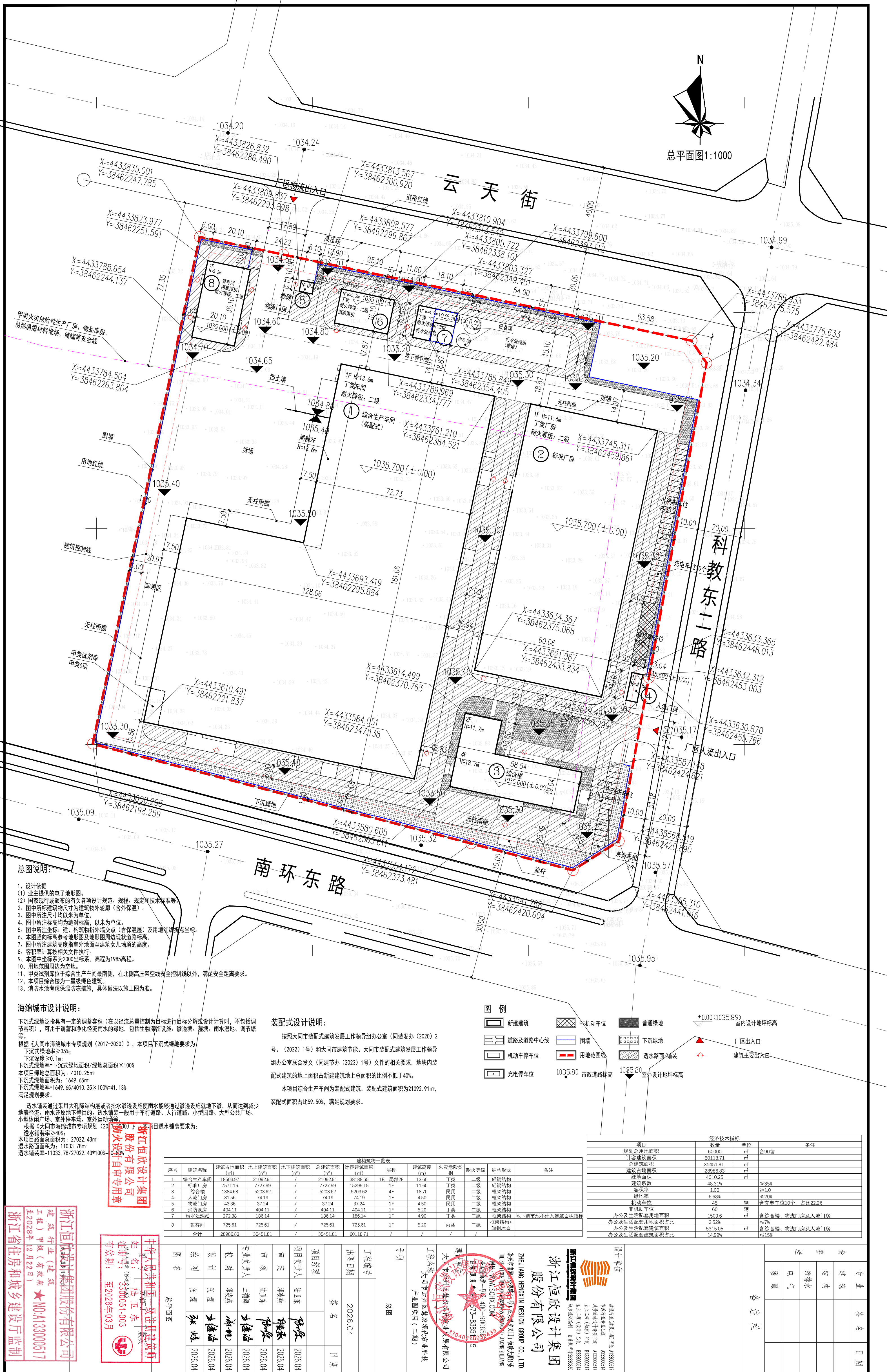




项目		数量	单位	备注
规划总用地面积		60000	m ²	合90亩
计容建筑面积		60118.71	m ²	
总建筑面积		35451.81	m ²	
建筑占地面积		28986.83	m ²	
绿地面积		4010.25	m ²	
建筑系数		48.31%		≥35%
容积率		1.00		≤1.0
绿地率		6.68%		≥20%
机动车位		45	辆	含充电桩10个, 占比22.2%
非机动车位		60	辆	
办公及生活配套用地面积		1509.6	m ²	含综合楼、物流门房及人流门房
办公及生活配套用地面积占比		2.52%		7.7%
办公及生活配套建筑面积		5315.05	m ²	含综合楼、物流门房及人流门房
办公及生活配套建筑面积占比		14.99%		≤15%

建筑物一览表											
序号	建筑名称	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	层数	建筑高度	火灾危险类别	耐火等级	结构形式	备注
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)		(m)				
1	综合生产车间	1853.97	2102.91	/	2102.91	3	38.18.65	1F, 局部2F	二级	轻钢结构	
2	仓库/厂房	7571.16	7722.99	/	7722.99	15	11.60	丁类	二级	轻钢结构	
3	综合楼	1384.68	5203.62	/	5203.62	4F	18.70	民用	二级	框架结构	
4	人流大门	81.56	74.19	/	74.19	1F	4.50	民用	二级	框架结构	
5	4号库	43.36	37.24	/	37.24	1F	4.50	丁类	二级	框架结构	
6	消防泵房	404.11	404.11	/	404.11	1F	5.20	丁类	二级	框架结构	
7	污水处理站	272.38	186.14	/	186.14	1F	4.90	丁类	二级	框架结构	地下室不计入建筑面积指标
8	暂存间	725.61	725.61	/	725.61	1F	5.20	丙类	二级	框架结构	
	合计	28966.83	35451.81	/	35451.81	601.18/1	/	/	/	轻钢结构	

工程编号			
出图日期	2026.04		
项目经理	签名	日期	
项目负责人	陆卫东	2026.04	陆卫东
审定	邱凌燕	2026.04	邱凌燕
审核	陆卫东	2026.04	陆卫东
专业负责人	王德海	2026.04	王德海
校对	邱凌燕	2026.04	邱凌燕
设计	张煌	2026.04	张煌
绘图	张煌	2026.04	张煌
图名	总平面图		

工程名称	大同市云州区现代农业科技产业园项目（二期）
建设单位	大同市云州区现代农业科技发展有限公司

子项

总图

[illegible]

设计单位

建筑行业(建筑工程)甲级 A133000517

市政行业专业乙级 A233000514

风景园林设计专项甲级 A133000517

岩土工程(勘察)甲级 B133000517

--	--

	日期	签名	专业	会签栏
			建筑构造	会 签 栏
			给排水电气暖	
备 注 栏				