



设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG
ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610

贵州省贵阳市白云区俊发城F4栋39楼
E-mail: zcarchtech@163.com
电话: 0851-88417568
邮编: 550000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

城乡规划编制技术专用章
单位名称: 中盛弘宇建设科技有限公司
资质等级: 甲级
证书编号: 自资规甲字 22130630 号
有效期: 2026年01月01日至 2026年12月31日

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

贵州省建设工程设计出图专用章
智诚建科设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级。
资质证书编号: A152007610 有效期: 2023年8月28日

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑恒
注册号: 5200761-013
有效期: 至2026年10月



建设单位
CLIENT

大同市御泉苑房地产开发有限公司云州区分公司

项目名称
PROJECT TITLE

新建云州锦绣汇酒店

子项名称
SUB TITLE

总平面布置图

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郑恒	
审定人 AUTHORIZED BY	王剑菲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨柳	
审核人 EXAMINED BY	王剑菲	
校对人 CHECKED BY	李邦贵	
设计人 DESIGNED BY	赵骥洲	
制图人 DRAWING BY	赵骥洲	
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE
工程编号 PROJECT NO.	ZC-DT-100	图号 DRAWING NO.
规格 DRG. SIZE	A2	版本 VERSION
		第一版

综合技术经济指标

名称	数值	规划条件	单位
总用地面积	24243		平方米
总建筑面积	80488.68		平方米
其中	地上建筑面积	66690.34	平方米
	地下建筑面积	13798.34	平方米
总计容面积	66690.34		平方米
建筑占地面积	10923.77		平方米
绿地面积	4965.69		平方米
装配式建筑面积	29752.57		平方米
装配率	44.61	≥40	%
建筑密度	45.06	≤50	%
容积率	2.75	≤2.8	—
绿地率	20.48	≥20	%
机动停车位	703		辆
其中	地上停车位	364	辆
	地下停车位	339	辆
非机动车位	462		辆

主要建筑特征表

名称	层数	建筑高度(m)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	备注
酒店	11F	41.4	1343.43	14886.25	14886.25	地下建筑不计容, 地库坡道按全面积计容, 主楼地上部分全部计容
新建建筑	1#2#公寓	12F局部3F	44.9	3328.25	29752.57	29752.57
	3#公寓	12F局部3F、1F	44.9	5932.21	21731.64	21731.64
地下车库	-1F	-	319.88	14118.22	319.88	
总计	-	-	10923.77	80488.68	66690.34	

备注: 1. 图中所注坐标系为2000国家大地坐标系。
2. 高程系统为1985高程系统
3. 建筑面积均算至保温外抹灰面
4. 每个自行车棚为单排柱简易车棚, 且面积不大于100平方米, 不计容且视同为绿地面积
5. 规划建筑均应符合山西省绿色建筑高星级标准的相关要求, 均按照一星级绿色建筑标准执行
6. 按照大同市装配式建筑发展工作领导小组办公室(同装办发【2020】2号、【2022】1号)文件的相关要求, 地块内装配式建筑的地上建筑面积占新建建筑地上总面积的比例不低于40%。图中1#2#公寓(见图中标注)为装配式建筑, 建筑面积为29752.57平方米。满足占新建地上建筑总面积40%(26676.14平方米)的要求, 装配式面积占比为44.61%。
7. 本项目地上设电动汽车停车位76个, 地下设电动汽车停车位65个(均配备充电桩)电动汽车停车位配建比例: 141/703=20.1%, 满足规划要求。

- 图例:
- 新建建筑
 - 道路
 - 地下车库出入口
 - 用地界线
 - 地下建筑范围控制线
 - 消防登高操作场地
 - 建筑控制线
 - 绿地
 - 普通停车位
 - 充电车位
 - 机械停车位(一组3层, 共8辆)