总图说明：

1. 设计依据
(1) 业主提供的电子版地形图。(2) 国家现行设计规范、规程及有关法规、条例。
2. 图中所标建筑物尺寸为建筑物外轮廓（含外保温）尺寸。
3. 图中所注尺寸均以米为单位。
4. 图中所注标高均为相对标高。
5. 图中所注坐标、建、构筑物围墙按文立反用地界线。
6. 图中道路布置仅方示意，详细内容待市政化设计。
7. 本图坐标标高参考地形图及基地周边现状道路标高而定。
8. 图中所注建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度。
9. 容积率计算按相关文件执行。
10. 坐标系采用2000大地坐标系
11. 标高采用1985国家高程基准
12. 消防车道均满足，之间不应设置妨碍消防车辆作的树木、架空管线等障碍物。
消防车道的路面、消防车道下面的管道和地坪等，应能承受重型消防车的压力。

主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	计容面积	地底面积
1	用地面积	㎡	90319		
2	总建筑计容面积	㎡	90357.95		
3	总建筑面积	㎡	63142.63		
4	地上建筑面积	㎡	55966.38		
	1#厂房	㎡	40945.75	62996.38	37436.56
	1-1#辅房	㎡	1075.10	2150.20	1075.10
	1-2#辅房	㎡	1332.10	2664.20	1332.10
	燃气锅炉房	㎡	701.80	1403.60	701.80
	2#厂房	㎡	3386.18	6772.36	3386.18
	2#辅房	㎡	1495.58	2991.16	1495.58
	3#辅房	㎡	669.38	1338.76	669.38
	4#辅房	㎡	3558.24	7116.48	3558.24
	配电间	㎡	275.00	550.00	275.00
	预处理综合机房	㎡	1292.71	2436.46	1218.23
	控制室	㎡	103.52	103.52	103.52
	门卫	㎡	226.83	226.83	226.83
5	地下建筑面积	㎡	11276.44		
	1#厂房	㎡	7673.94		
	1-1#辅房	㎡	2387.10		
	预处理综合机房	㎡	1215.40		
6	建筑物基底建筑面积	㎡	51482.52		
7	构筑物围墙面积	㎡	2583.77		
	五化设施占地面积	㎡	1017.73		
	主要设备用地面积	㎡	1986.04		
8	露天设备用地面积	㎡	885.96		
9	容积率		1.00		
10	建筑系数	%	60.67		
11	建筑密度	%	56.87		
12	装配式建筑比例	%	42.98	装配式建筑面积：23665.5㎡	
13	绿地率	%	6.00		
14	停车位（含充电桩停车位）	个	20		

浙江耀华规划建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级 有效期★NO:A133015851
（2028年12月22日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO. ,LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | yad

浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO. ,LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
工程总承包证书编号 （一级）D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	张海明	张海明
审核 REVIEWED BY	应春生	应春生
项目负责人 PROJECT LEADER	张海明	张海明
专业负责人 PROFESSION BY	应春生	应春生
校对 CHECKED BY	李鹏飞	李鹏飞
设计 DESIGNED BY	仝雁斌	仝雁斌
绘图 DRAWN BY	仝雁斌	仝雁斌

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 海 明
注册号：3301585-010
有效期：至2026年6月

建筑单位 DEVELOPING ORGANIZATION

杭州[illegible]数字云创建设服务有限责任公司

项目名称 PROJECT

云[illegible]现代农业产业示范区标准化厂房建设项目

工程名称 ITEM

总图

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.	2025DT-67		
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-00-01
比例 SCALE	1：1000	阶段 STATUS	报建图
日期 DATE	2025.12	版次 VERSION NO.	第一版