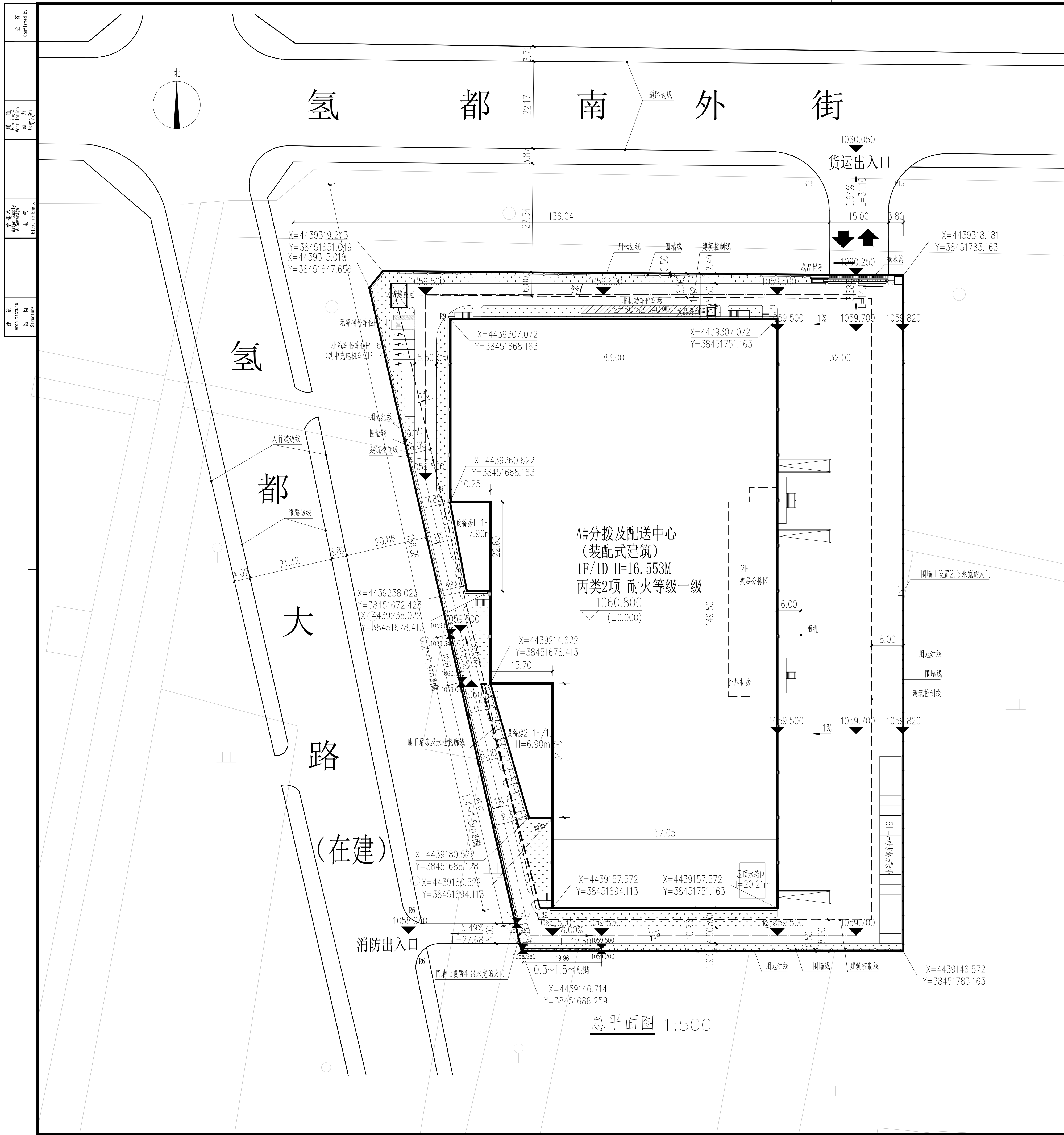




技术经济指标										说 明 Note	
规划参数			指标				备注				
建设用地面积			20060.00 m²				(合30.09亩)				
总建筑面积			12728.93 m²								
其中	地上建筑面积		12132.80 m²								
	地下建筑面积		596.13 m²								
建筑占地面积			11010.86 m²								
建筑系数			54.89%				≥45%				
计容建筑面积			21973.96 m²								
容积率			1.095				≥0.7				
绿地面积			1638.65 m²								
绿地率			8.17%				≤20%				
行政办公研发及生活服务等配套设施用地面积占总用地面积比例=0.00/20060=0.00%<7.00%											
行政办公研发及生活服务等配套设施建筑面积占总建筑面积比例=0.00/12523.52=0.00%<10.00%											
机动车停车位			26个				按1.0泊位/500平方米建筑面积配建				
其中	小汽车停车位		25个								
	无障碍停车位		1个								
非机动车停车位			40辆								
建构筑物一览表											
编号	名称	建筑面积 (m²)	耐火等级	火灾危险性分类	计容建筑面积(m²)	占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	备注 (m²)		
①	A#分拨及配送中心	12728.93	一级	丙类2项	21973.96	11010.86	1/~11	16.553	一层: 10456.55 分拣区: 576.40 雨棚: 448.50 排烟机房: 38.99 设备房1: 183.84 设备房2: 370.47 地下水池: 596.13 水箱间: 58.05		
	合计	12728.93			21973.96	11010.86					
说明: 1、本图依据甲方所提供规划条件、设计要求、红线图设计; 2、本图坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准; 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙石内缘; 4、图中所注坐标:建筑物指外墙皮角点坐标,红线指用地红线折点坐标; 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位; 6、图中P表示建筑物地上层数,D表示建筑物地下层数,H表示建筑高度; 建筑高度指建筑室外设计地面至女儿墙顶高度; 7、建筑层高大于8米,按双倍建筑面积计入容积率; 8、图中消防车转弯半径均不小于9米; 9、图中所有未注明道路转弯半径均为1米; 10、施工前应复核场地标高、市政标高是否与现场实测一致,复核一致后方可施工。 11、A#分拨及配送中心(除设备房1、2部分)为装配式建筑,装配式建筑的地上面积占新建建筑地上总面积的比例为95.43%;											
公司出图专用章 Release Stamp											
注册执业专用章 Registration Stamp											
上海新建设建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD 建筑、风景园林设计证书编号(甲级): A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号(乙级): A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号(乙级): B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PC): 200043 总机 (TEL): 021-68888870 传真 (FAX): 021-64645465											
合作设计单位 Co-operated With											
审 定 Approved by 项目负责 人 Principal in charge 审 核 Reviewed by 专业负责 人 Discipline Responsible 校 对 Checked by 设 计 Designed by 绘 图 Drawn by											
建 设 单 位 Client 恒伟(大同)供应链管理有限公司											
项 目 名 称 Project Name 恒伟(大同)供应链仓储项目											
单 项 名 称 Sub-project 总图											
图 纸 名 称 Drawing Title 总平面图											
工 程 编 号 Project No. 阶 段 Stage 方 案 图 比 例 Scale 1:500 版 次 Version A 版											
专 业 Discipline 建 筑 图 号 Drawing No. SP00-01 日 期 Date 2025.04 本图须加盖出图签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped											