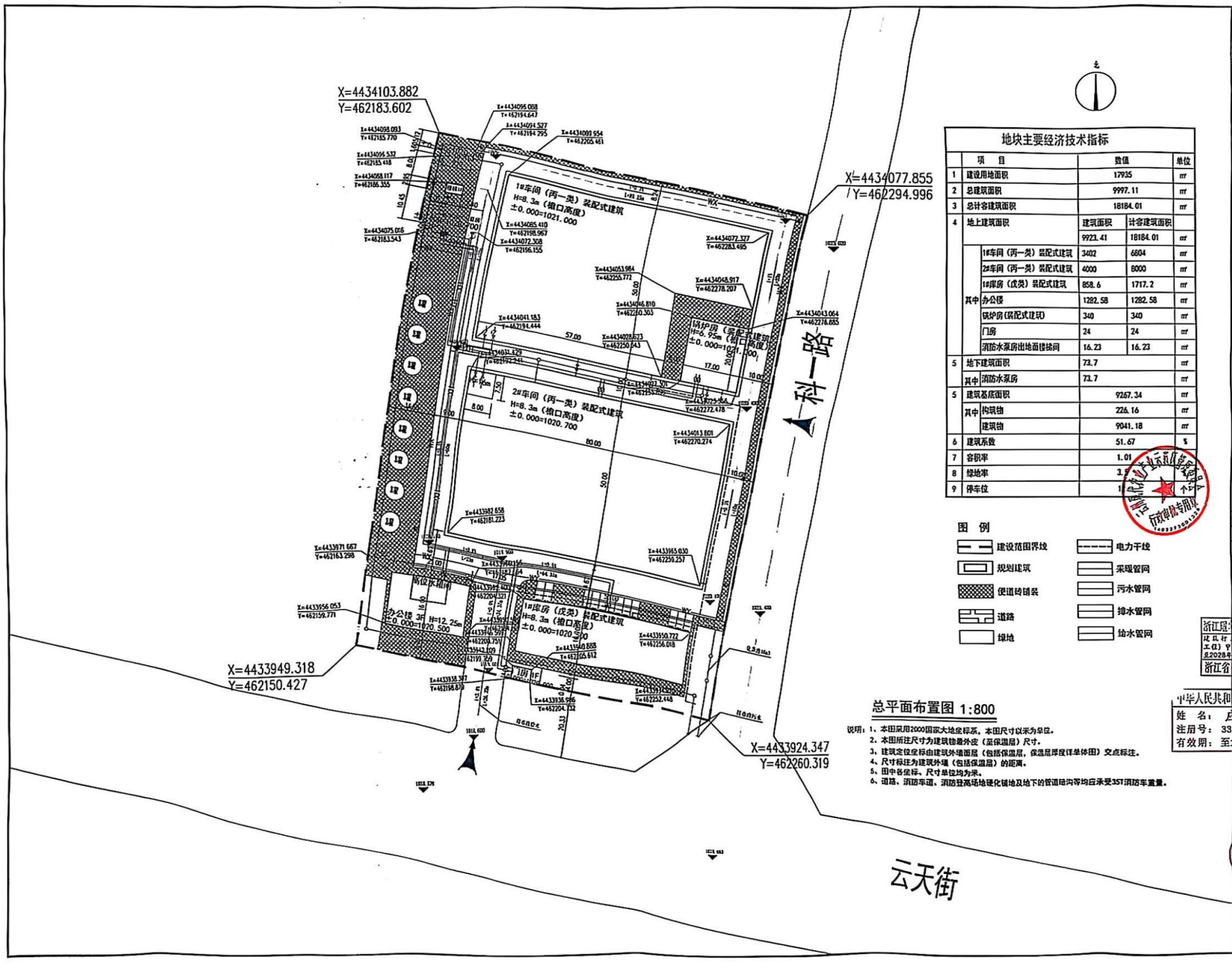

地块主要经济技术指标

	项目		数值		单位
1	建设用地面积		17935		m²
2	总建筑面积		9997.11		m²
3	总计容建筑面积		18184.01		m²
4	地上建筑面积		建筑面积	计容建筑面积	
			9923.41	18184.01	m²
	其中	1#车间（丙一类）装配式建筑	3402	6804	m²
		2#车间（丙一类）装配式建筑	4000	8000	m²
		1#库房（戊类）装配式建筑	858.6	1717.2	m²
		办公楼	1282.58	1282.58	m²
		锅炉房（装配式建筑）	340	340	m²
		门房	24	24	m²
		消防水泵房出地面楼梯间	16.23	16.23	m²
5	地下建筑面积		73.7		m²
	其中	消防水泵房	73.7		m²
5	建筑基底面积		9267.34		m²
	其中	构筑物	226.16		m²
		建筑物	9041.18		m²
6	建筑系数		51.67		%
7	容积率		1.01		
8	绿地率		3.[illegible]		
9	停车位		1[illegible]		个

图例

- 建设范围界线
- 规划建筑
- 便道砖铺装
- 道路
- 绿地
- 电力干线
- 采暖管网
- 污水管网
- 排水管网
- 给水管网

总平面布置图 1:800

说明：1、本图采用2000国家大地坐标系，本图尺寸以米为单位。
2、本图所注尺寸为建筑物最外皮（至保温层）尺寸。
3、建筑定位坐标由建筑外墙面层（包括保温层，保温层厚度详单体图）交点标注。
4、尺寸标注为建筑外墙（包括保温层）的距离。
5、图中各坐标、尺寸单位均为米。
6、道路、消防车道、消防登高场地硬化铺地及地下的管道排沟等均应承受35T消防车重量。

本图版权及知识产权为浙江华规建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须得本公司的书面许可。

浙江华规建筑设计有限公司

浙江工程设计证书 编号：A261(1)(4)

工程设计文件出图专用章

有效期至：2026年02月01日

浙江省注册建筑师 注册号：33315551

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄春生
注册号：3301585-009
有效期：至2026年11月

浙江华规建筑设计有限公司
技术专用章
(9)

设计阶段	施工图	图号	J-03
比例	1:800	日期	2021.01

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App